

Localizzazione dell'intervento :
SELVAZZANO DENTRO (PD) - "PER 9"

Oggetto intervento :
PERFEZIONAMENTO E SELVAZZANO DENTRO
PILANO URBANISTICO ATTUATIVO
VARIANTE URBANISTICA

Titolo :
PILANOMETRIA DI PROGETTO - NORMATIVE EDILIZIE -
INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE DA CEDERE

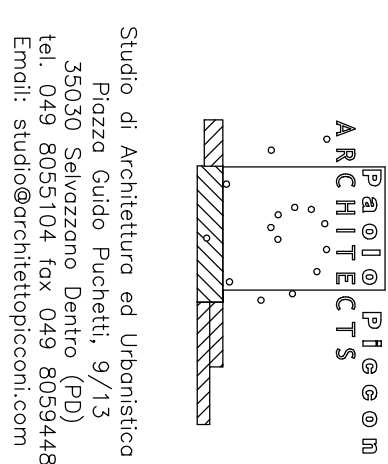
Scala :
1:500

Tono :
4

Data :
05/2021

Disegnata : P.M.
I PROGETTISTI

Approvato : P.P.
IL PROGETTISTA



LEGENDA	
	DELIMITAZIONE AMBITO PUA
	FASCE DI RISPETTO METAMODOTTO
	EDIFICATO ESISTENTE
	VALUTATA ESISTENTE
	STRADE DI PROGETTO
	STRADA PRIVATA DI PROGETTO
	MARCHIPIEDI DI PROGETTO
	RAMPE MARCHIPIEDI
	AREA VERDE DI PROGETTO
	AREA VERDE PRIVATO
	PARCHEGGI DI PROGETTO
	BACINO DI LAMINAZIONE
	AREA EDIFICABILE
	ACCESSI ALLOTTI
	MAX INVOLUPPO FABBRICATI
	EDIFICATO DI PROGETTO

TABELLA OPERE DI URBANIZZAZIONE						
STRADE	MARCHIPIEDI	VERDE	PARCHEGGI			
S1 mq 366	M1 mq 579	V1 mq 190	P1 mq 53			
S2 mq 980	M2 mq 206	V2 mq 1.163	P2 mq 38			
		V3 mq 145	P3 mq 25			
			P4 mq 26			
			P5 mq 45			
			P6 mq 32			
			P7 mq 50			
TOT. mq 1.356	TOT. mq 785	TOT. mq 1.498	TOT. mq 289			

N°	SUPERFICIE	VOLUME	ALTEZZA	TIPOLOGIA
A*	mq 913	mc 1.090	ml 7,50	UN-BIFAMILIARE
B	mq 757	mc 1.090	ml 7,50	UN-BIFAMILIARE
C	mq 725	mc 885	ml 7,50	UN-BIFAMILIARE
D	mq 765	mc 1.080	ml 7,50	UN-BIFAMILIARE
E	mq 940	mc 1.095	ml 7,50	UN-BIFAMILIARE
F	mq 881	mc 1.097	ml 7,50	UN-BI-TRIFAMILIARE
G	mq 451	mc 0		
TOT.	mq 5.432	mc 6.337		

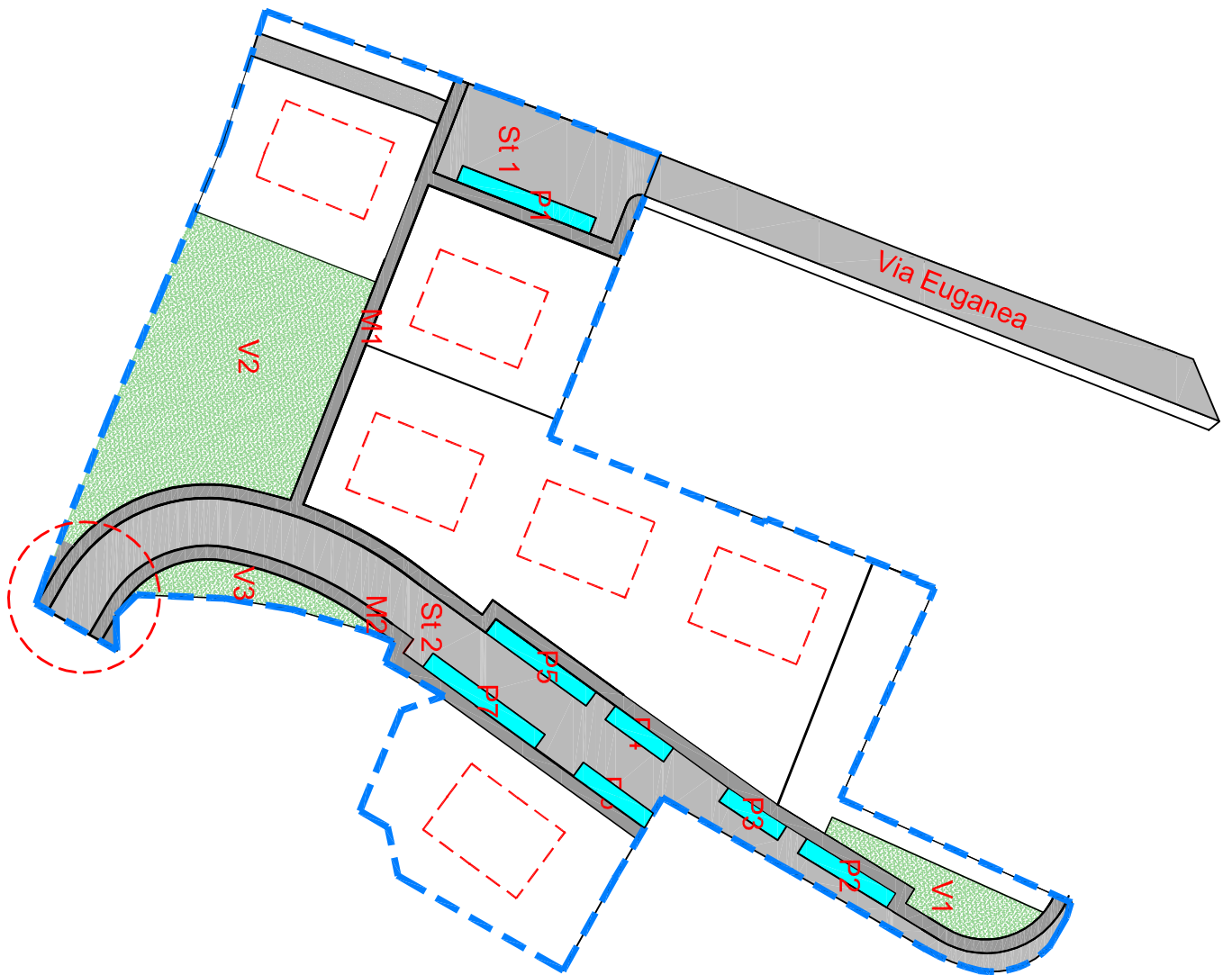
A* la superficie sul lotto è stata calcolata dalla strada privata mq 103 e dal verde privato mq 80)

VERIFICA DEGLI STANDARDS URBANISTICI			
STANDARDS	DIMENSIONAMENTO	PROGETTO	
VERDE STANDARD PRIMARIO	mq 215	mq 215	
PARCK STANDARD PRIMARIO	mc 215	mc 269	
STANDARD SECONDARIO	mq 946	mq 1.283	
TOTALE	mq 1.376	mq 1.767	

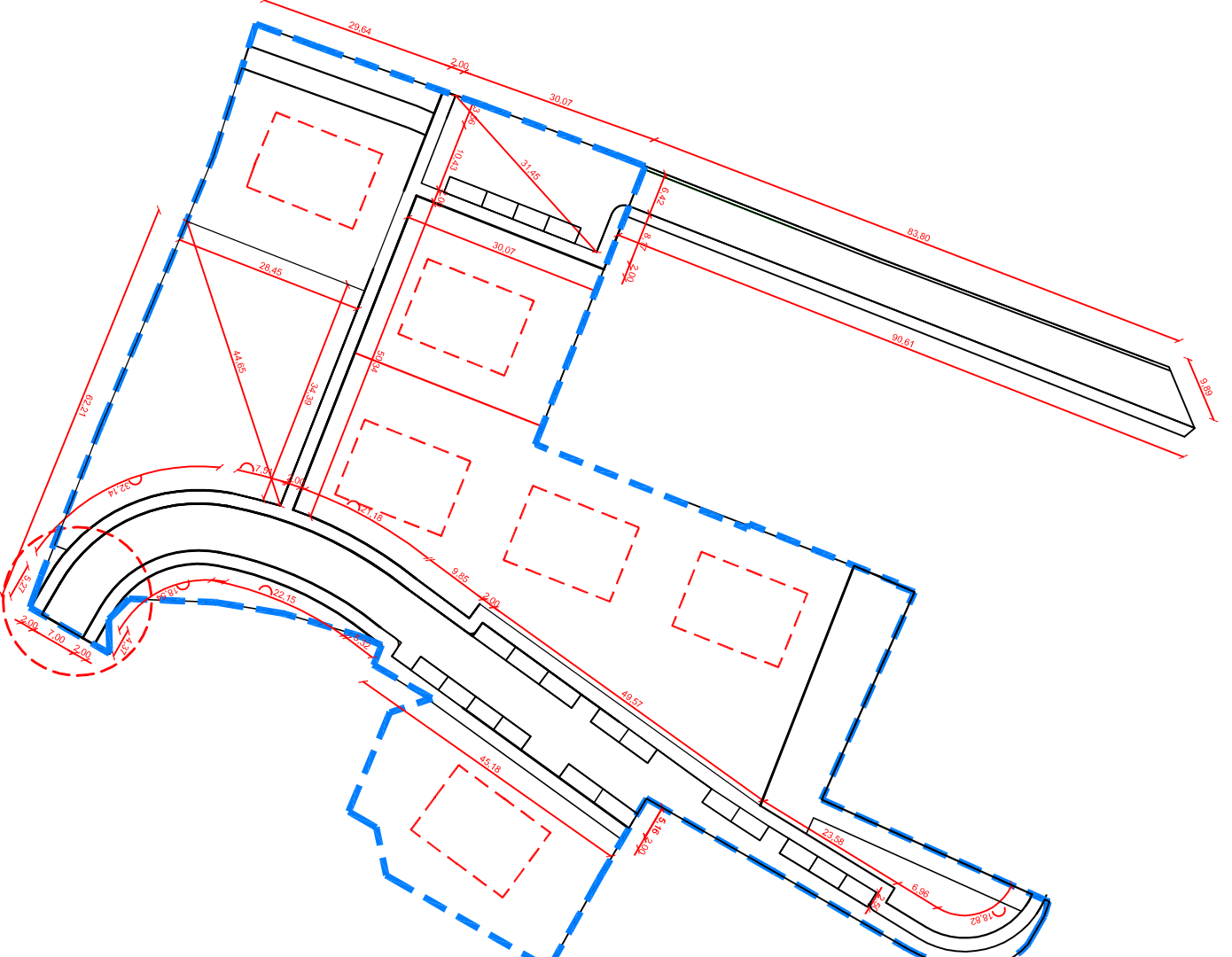
VERIFICA DELLE SUPERFICI A SERVIZIO	
SUPERFICIE A SERVIZI DI PRG: 287+3.621 = mq 3.908	
SUPERFICIE A SERVIZI P.U.A. : 1.356+785+1.498+269 = mq 3.908	

N.B. TUTTE LE SUPERFICI DI PROGETTO SONO CALCOlate GRAFICAMENTE IN AUTOMATICO

DATI DI PROGETTO P.U.A. IN VARIANTE	
SUPERFICIE AMBITO PUA	mq 9.340
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq 5.432
VOLUME EDIFICABILE	mc 6.337
VERDE STANDARD PRIMARIO	mq 215
PARCK STANDARD PRIMARIO	mq 269
VERDE STANDARD SECONDARIO	mq 1.283
SUPERFICIE STRADE	mq 1.356
SUPERFICIE MARCHIPIEDI	mq 785
TOTALE OPERE PUBBLICHE DA CEDERE	mq 3.908
BACINO DI LAMINAZIONE SU AREA PUBBLICA	mq 300



OPERE PUBBLICHE DA CEDERE: mq 3.908 + 717 mq (Extra Piano mappi 2632-2633) tot = 4.625 mq



SCHEMA DI OPERE PUBBLICHE

